

Huurovereenkomst vrachtwagenparkeerterrein Buitenweistraat te Hardinxveld-Giessendam (versie 2023)

Parkeerplaatsnummer: **XX**

Ondergetekenden,

de gemeente Hardinxveld-Giessendam, gevestigd Raadhuisplein 1, 3371 AS te Hardinxveld-Giessendam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.J. Janse, hierna te noemen: '**verhuurder**'

en

XXXXXXXXXXXX, gevestigd straat en huisnummer, postcode en woonplaats hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door: naam hierna te noemen: '**huurder**';

overwegende,

dat verhuurder exploitant (maar geen grondeigenaar) is van de vrachtwagenparkeerplaats gelegen aan de Buitenweistraat op bedrijventerrein Boven-Hardinxveld te Hardinxveld-Giessendam;

dat huurder behoefte heeft aan parkeerruimte voor het bedrijfsmatig stallen van vrachtwagen(s) (trekker en trailer);

dat de parkeerplaats is verdeeld in genummerde parkeerplekken;

dat verhuurder bereid is om een parkeerplek op het daartoe aangewezen terrein voor dat doel ter beschikking te stellen aan huurder;

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Gehuurde

- a. Verhuurder wijst aan huurder ter beschikking één parkeerplek toe met nummer **XX**, op de vrachtwagenparkeerplaats gelegen aan de Buitenweistraat te Hardinxveld-Giessendam, voor het stallen van één vrachtwagen, hierna te noemen het gehuurde.

- b. Het is de huurder uitsluitend toegestaan te parkeren op de aan hem/haar toegewezen plek.
- c. Het staat verhuurder vrij de indeling van de parkeerplaats te wijzigen en huurder een andere of gewijzigde parkeerplek toe te wijzen.

Artikel 2 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de vrachtwagenparkeerplaats te gebruiken voor andere doeleinden dan voor het parkeren van een vrachtwagen en voor het voertuig dat de huurder gebruikt voor vervoer naar- en van de parkeerplaats.
- b. Huurder is niet gerechtigd de parkeerplek geheel of gedeeltelijk onder of weder te verhuren dan wel het gehuurde geheel of gedeeltelijk in gebruik of genot aan een derde af te staan.
- c. Na het parkeren dient de motor te worden uitgeschakeld, de lichten te worden gedoofd en dient de vrachtwagen deugdelijk te worden afgesloten.
- d. De openbare weg, de toegang tot de vrachtwagenparkeerplaats en de manoeuvreerruimte dienen ten allen tijden voor een ieder vrij toegankelijk te worden gehouden.
- e. Het is verboden in de vrachtwagen op de vrachtwagenparkeerplaats of op de vrachtwagenparkeerplaats te overnachten.
- f. Het is verboden open vuur te maken op de vrachtwagenparkeerplaats.
- g. Het is verboden reparaties of andere werkzaamheden aan de vrachtwagen uit te voeren, zonder toestemming van de verhuurder.
- h. Het is verboden goederen en/of diensten aan te bieden, uit te delen, te verkopen of te verhuren op de vrachtwagenparkeerplaats.
- i. Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke stoffen op de vrachtwagenparkeerplaats te hebben of te gebruiken.
- j. Het is verboden op de parkeerplaats vrachtwagens welke route plichtige gevaarlijke stoffen vervoeren te parkeren, tenzij met toestemming van verhuurder. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid voor op het terrein geparkeerde vrachtwagens welke gevaarlijke stoffen vervoeren.
- k. Het is niet toegestaan afval op de vrachtwagenparkeerplaats achter te laten.
- l. Het is niet toegestaan reclame te maken op het terrein, anders dan door middel van uitingen die vast op of aan het voertuig zijn aangebracht.
- m. Het is huurder niet toegestaan op het gehuurde bouwwerken op te richten of de bestemming van het gehuurde te veranderen.
- n. Huurder doet er alles aan om voertuigen en/of goederen van derden niet te beschadigen.
- o. Aanwijzingen of bevelen van de politie, brandweer, BOA of andere medewerkers van de gemeente worden direct opgevolgd.
- p. Bij overtreding van het hiervoor genoemde, zullen alle hieruit voortvloeiende kosten op de wettelijk aansprakelijke huurder partij worden verhaald.

Artikel 3 Handhaving

- a. Wanneer vrachtwagens met een ander kenteken dan die van de huurder op de aan de huurder toegewezen plek geparkeerd staan, zal het huurcontract opgezegd worden.

Artikel 4 Kosten en betaling

- a. De huurprijs voor een parkeerplek op de vrachtwagenparkeerplaats bedraagt € 948,00 (excl. BTW) per jaar per parkeerplek (Prijspeil 2023).
- b. De huurprijs voor een parkeerplek worden jaarlijks per 1 april geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (reeks alle huishoudens normaal), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De prijs wordt rekenkundig afgerond op hele bedragen. (voorbeeld: € 1,49 = € 1,00)
- c. De huurprijs wordt jaarlijks of maandelijks automatisch geïncasseerd. Hiervoor dient de huurder, naast de getekende overeenkomst, een volledig ingevuld machtigingsformulier in te leveren.
- d. Huurder zal de huurprijs bij vooruitbetaling zonder enige korting of verrekening voldoen jaarlijks vóór 1 april van ieder nieuw kalenderjaar of maandelijks voor de volgende maand.

Artikel 5 Huurbewijs

Het huurbewijs dat de huurder ontvang bij ondertekening van de huurovereenkomst moet tijdens het gebruik van de vrachtwagenparkeerplaats van een afstand duidelijk zichtbaar zijn op, in of aan de vrachtwagen. Indien de parkeerplek bezet wordt door een ander voertuig van de huurder moet het huurbewijs eveneens vanaf een afstand zichtbaar zijn in, op of aan het voertuig.

Artikel 6 Staat van het gehuurde

Huurder verklaart het gehuurde te hebben aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.

Artikel 7 Bodem

- a. Het risico van verontreiniging van de bodem die samenhangt met het gebruik van het gehuurde als bedoeld in artikel 2 is voor de huurder.
- b. Huurder is verplicht tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs van hem verwacht mogen worden om verontreiniging van de bodem te voorkomen en is verplicht om eventuele verontreiniging van de parkeerplaats onverwijld aan de verhuurder te melden.
- c. Huurder vrijwaart de verhuurder van aanspraken van derden in verband met verontreiniging als hier bedoeld.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- a. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade aan eigendommen van derden welke de huurder direct of indirect veroorzaakt. De gemeente is ook niet aansprakelijk voor de schade toegebracht aan eigendommen van de huurder.
- b. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de huurder, andere inzittenden van het voertuig en de lading.
- c. Huurder wordt door het gebruik van de vrachtwagenparkeerplaats niet ontheven van zijn wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot ongevallen, of naleving van enig wettelijk voorschrift.
- d. Huurder is aansprakelijk voor de schade die is ontstaan door een haar toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de overeenkomst. Daarmee wordt ook bedoeld, echter uitsluitend voor de toepassing van dit artikel, schade aan de aanwezige opstallen, eventuele leidingen, kabels en buizen.
- e. Huurder is verplicht om zijn aansprakelijkheid ingevolge het bepaalde in deze overeenkomst te verzekeren.

Artikel 9 Toegang

- a. De huurder ontvangt een sleutel en een reservesleutel (sleutelset) voor het valhek welke hem toegang verschaft tot de aan hem toegewezen parkeerplek.
- b. Wanneer bij beëindiging van de huurovereenkomst de sleutelset en het huurbewijs niet worden overhandigd aan de huurder, worden de kosten voor het plaatsen van een nieuw slot in rekening gebracht ad. € 185,- (incl. BTW)
- c. De vrachtwagenparkeerplaats is 24 uur per dag toegankelijk.

Artikel 10 Duur

De huurovereenkomst vangt aan op en is aangegaan voor een periode van maximaaljaar en eindigt op 31 december 2027.

Artikel 11 Opzegging / beëindiging.

- a. De huurovereenkomst kan schriftelijk tussentijds worden opgezegd, waarvoor een termijn geldt van tenminste één maand voor huurder en twee maanden voor verhuurder.
- b. Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst onmiddellijk tussentijds op te zeggen of voor zover de wet dit toelaat de huurovereenkomst onmiddellijk beëindigd te verklaren zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist indien huurder:
 - i. de huurprijs niet, niet volledig dan wel niet tijdig voldoet en bij een betalingsachterstand van 1 maand of meer;

- ii. enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet, niet behoorlijk of niet volledig nakomt;
 - iii. surséance van betaling aanvraagt;
 - iv. in staat van faillissement wordt verklaard;
 - v. haar huurrechten geheel of gedeeltelijk zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan derden overdraagt.
- d. De opzegging of beëindiging als bedoeld in dit artikel dient te geschieden door middel van een aangetekende brief of deurwaardersexploot.
- e. Indien de huurder de huurprijs jaarlijks vooruitbetaald en wanneer de huur in de loop van het kalenderjaar eindigt, wordt aan de huurder restitutie van de huurprijs gegeven tot zoveel twaalfde gedeelten van de jaarlijkse huurprijs als het aantal nog niet verstreken maanden bedraagt.
- f. Bij opzegging of beëindiging van de overeenkomst is de huurder verplicht voertuigen van het terrein te verwijderen, de sleutelset en huurbewijs in te leveren en het terrein in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurovereenkomst.
- g. Bij het niet voldoen aan het bepaalde in dit artikel verbeurt huurder een direct opeisbare boete van € 250,- per dag dat de huurder nalatig is het gestalde materiaal van het terrein te verwijderen.

Artikel 12 Wijzigingen

- a. Wijzigingen ten aanzien van de huurovereenkomst, zoals adresgegevens, vrachtwagengegevens en betalingsgegevens, dienen minimaal twee weken voor de wijzigingen van kracht worden te zijn doorgegeven aan de verhuurder.
- b. Wijzigingen worden doorgegeven middels een wijzigingsformulier dat op de website van de gemeente te vinden is.
- c. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens op de huurovereenkomst en huurbewijs op het moment dat de wijzigingen in werking treden.

Artikel 13 Onderhoud terrein

Verhuurder neemt het onderhoud van het terrein op zich.

Artikel 14 Toekenning en overige voorwaarden

Voor regels omtrent de toewijzing en overige voorwaarden wordt verwezen naar de beleidsregels, te vinden op de website van de gemeente.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te Hardinxveld-Giessendam,
op

De gemeente Hardinxveld-Giessendam

Namens deze,

Huurder

J.J. Janse

Naam

.....

Handtekening

.....

Handtekening